

# Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle



Aan:  
Gemeente Zwolle  
Afdeling Ruimtelijke Planvorming  
Team Omgevingsrecht  
[omgevingsvergunning@zwolle.nl](mailto:omgevingsvergunning@zwolle.nl)

Zwolle 16 januari 2025

**Betreft: zienswijze op aanvraag omgevingsvergunning, verbouwen pand naar 4 appartementen en 1 woning, Van Nahuysplein 8, 8011 NB Zwolle (zaaknummer: 0193ESUITE2501302024)**

L.S.,

De vrienden van de stadskern Zwolle zijn **tegen** het *volledig* dichtbouwen van de ruimte tussen Van Nahuysplein 8 en Van Nahuysplein 9 met een woonhuis (zaaknummer: 0193ESUITE2501302024). Derhalve vragen zij U om de omgevingsvergunning op basis van het nu voorliggende ontwerp **niet** te verlenen. De Vrienden adviseren om het voorliggende plan op een (klein) onderdeel aan te passen.

Het ontwerp voor omvorming van het bestaande pand aan het Van Nahuysplein 8 tot appartementencomplex is in de ogen van de Vrienden een verbetering van de bestaande situatie. De volledige opvulling van de ruimte tussen Van Nahuysplein 8 en Van Nahuysplein 9 met een grondgebonden woonhuis, dat tot boven de dakgoothoogte van nr. 9 reikt, is een verslechtering van de bestaande situatie:

- Het silhouet van het dubbele woonhuis in Amsterdamse schoolstijl wordt door de nieuwbouw visueel weggedrukt, omdat de doorkijk richting Assendorp geheel verloren gaat.
- De langsgevel van het nieuwe appartementencomplex, waar tevens de entree is, wordt abrupt afgebroken door de nieuwe tussenwoning.
- Het architectonische beeld van het Van Nahuysplein vanaf de Sassenpoort/Wilhelminasingel wordt ernstig geschaad door het dichtmaken van de doorkijk tussen beide panden.
- De symmetrie van de gevelwand van het Van Nahuysplein wordt door de hoge, dichte bebouwing verstoord.

Een en ander zou ons inziens aanzienlijk verbeterd kunnen worden als de doorkijk niet volledig wordt dichtgebouwd, maar de bovenste verdieping(en) van het woonhuis wordt(worden) weggelaten. Daarmee blijft er een betere doorkijk tussen nr. 8 en 9, wordt de langsgevel van het appartementencomplex beter zichtbaar en wordt het pand in de Amsterdamse schoolstijl minder weggedrukt. Met andere woorden, het levert op het bolwerk veel meer architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit op.

De Vrienden van de Stadskern zijn graag bereid dit standpunt nader toe te lichten.

Hoogachtend,  
Namens het bestuur van de Vrienden van de Stadskern,

J.W.P. Kamphuis  
Voorzitter